

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2 021

Адрес дома: Вишневого, дом 11
 Договор управления: № 9
 Площадь дома: 3 366

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги:

Долг на 01.01.2021 с учетом начисления за декабрь 505 443,17

Раздел отчета	Наименование	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и техническое обслуживание	Содержание и тех.	381 788,96	385 366,04	-3 577,08	381 788,96
	Содержание МОП ХВС	2 866,08	2 853,29	12,79	2 866,08
	Содержание МОП ЭЭ	27 788,94	27 861,96	-73,02	27 788,94
	Содержание МОП ОСВ	1 970,22	1 960,03	10,19	1 970,22
	Наем	8 376,72	12 566,26	-4 189,54	8 376,72
	Обслуживание общед.прибора учета	11 907,65	12 010,51	-102,86	11 907,65
Всего		434 698,57	442 618,09	-7 919,52	434 698,57
Коммунальные услуги	ХВС	253 171,06	275 341,15	-22 170,09	253 171,06
	Водоотведение ХВС	174 108,43	189 235,01	-15 126,58	174 108,43
	ХВС с пов. коэффицентом	76 807,15	81 334,94	-4 527,79	76 807,15
	Отопление	938 804,83	953 288,04	-14 483,21	938 804,83
Всего		1 442 891,47	1 499 199,14	-56 307,67	1 442 891,47
для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	71 952,16	72 675,44	-723,28	376 752,19
Всего		71 952,16	72 675,44	-723,28	376 752,19
Итого за год		1 949 542,2	2 014 492,67	-64 950,47	2 254 342,2

Долг на 31.12.2021 с учетом начисления за декабрь 440 492,70

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт
 Остаток на начало года: 101 488,99
 Поступило за год: 72 675,44
 провайдеры: 8100,00
 Освоено в текущем году: 376 752,19

Текущий ремонт	
тех. диагностирование внутридомового газопровода	9 520,00
поверка приборов учета тепловой энергии	31 200,00
окраска газовых труб	11 452,35
установка окон из ПВХ на лестничных клетках	324 579,84

Остаток на конец года: -194 487,76

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц.

Размер платы за содержание и теническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской Думы г. Калуга № 113.

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм, выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор Помосова В.И.

Бухгалтер Донскова С.П.

